

Решение Совета депутатов г. Зеленогорска от 29.04.2025 г. №25-108р

Об утверждении Правил благоустройства территории города Зеленогорска

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края, Совет депутатов ЗАТО г. Зеленогорск

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Зеленогорска согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 23.09.2021 № 31-130р «Об утверждении Правил благоустройства территории города Зеленогорска».
3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам ЖКХ и промышленности.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск

Председатель Совета депутатов
ЗАТО г. Зеленогорск

_____В.В. Терентьев

_____Д.В. Шашило

ПРАВИЛА **благоустройства территории города Зеленогорска**

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории города Зеленогорска (далее - Правила) устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории города Зеленогорска, перечень мероприятий по благоустройству территории города Зеленогорска, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Правила являются обязательными для исполнения физическими и юридическими лицами в границах муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

1.3. Для целей Правил используются понятия, установленные законодательством о градостроительной деятельности.

1.4. Для целей Правил применяются следующие понятия:

Восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, взимаемая при вырубке зеленых насаждений, а также при их повреждении и уничтожении.

Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая:

- 1) сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя;
- 2) сведения о виде реализуемых организациями, индивидуальными предпринимателями товаров, оказываемых ими услуг;
- 3) сведения о наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте реализации товаров, услуг) организации, индивидуального предпринимателя, размещаемые помимо случаев, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее - Закон о защите потребителей);
- 4) сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом о защите потребителей.

Газон - не имеющая твёрдого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и/или древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения.

Городская среда - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определённой территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

Зелёные насаждения - элементы благоустройства, представляющие собой древесно-кустарниковую и травянистую растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники и другие насаждения).

Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта и любых видов покрытий (за исключением пахотных работ).

Информационный щит - информационная плоскостная конструкция, предназначенная для размещения газет, афиш, плакатов и объявлений.

Объекты благоустройства - объекты различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула домашних животных;

- стоянки автомобильного транспорта;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зелёные зоны;
- площади, набережные;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов (далее - места накопления

ТКО).

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Проезд - дорога, обеспечивающая подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов).

Территория общего пользования - части территории города, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

Усовершенствованное покрытие - элемент благоустройства территории города Зеленогорска, представляющий собой горизонтальную монолитную или сборную конструкцию, сопряженную с земной поверхностью, предназначенный для обеспечения условий безопасного и комфортного передвижения автотранспорта и пешеходов, а также формирования архитектурно-художественного облика среды. Различаются твердое (асфальтобетонное, бетонное, брусчатка, тротуарная плитка, природный камень), мягкое (из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, керамзит, гранитные высевки, резиновая или асфальтовая крошка), уплотненных или укрепленных специальными смесями или находящихся в естественном состоянии) усовершенствованные покрытия.

Функциональные зоны территорий общего пользования - части территории общего пользования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция).

1.5. Лицами, ответственными за благоустройство, являются собственники земельных участков, зданий (включая жилые дома), помещений в них, сооружений, объектов благоустройства, за исключением следующих случаев:

- лицом, ответственным за благоустройство в отношении многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, является товарищество собственников жилья либо жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, если собственники помещений жилого дома выбрали способ управления – управление товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- лицом, ответственным за благоустройство в отношении многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, является управляющая организация, если собственники помещений в жилом доме выбрали способ управления - управление управляющей организацией;

- если земельный участок, здание (включая жилой дом), помещения в нем, сооружение, объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, за которым земельный участок, здание (включая жилой дом), помещения в нем, сооружение, объект благоустройства закреплен на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве;

- если земельный участок, здание (включая жилой дом), помещения в нем, сооружение, объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, которому земельный участок, здание (включая

жилой дом), помещения в нем, сооружение, объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- если ответственность за благоустройство возложена на физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в силу заключенного с ним гражданско-правового договора (контракта), лицом, ответственным за благоустройство, является соответствующее физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

2. Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территории города

2.1. В целях организации благоустройства территории города определяются границы прилегающих территорий путем установления расстояния по периметру:

- 1) от границ земельных участков – в случае, если земельный участок образован;
- 2) от стен зданий, строений, сооружений – в случае, если земельный участок не образован или образован по границам зданий, строений, сооружений.

2.2. Для определения границ прилегающих территорий устанавливаются следующие расстояния по периметру:

- 1) в отношении индивидуальных жилых домов:
 - 5 метров от границ земельного участка, но не далее ближайшего тротуара или края проезжей части - в случае, если земельный участок образован;
 - 15 метров от стен здания, но не далее ближайшего тротуара или края проезжей части - в случае, если земельный участок не образован;
- 2) в отношении многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – по границе земельного участка;
- 3) в отношении зданий, строений, сооружений, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта:
 - 10 метров от границ земельного участка – в случае, если земельный участок образован;
 - 15 метров от стен зданий, строений, сооружений – в случае, если земельный участок не образован или образован по границам зданий, строений, сооружений.

2.3. Описание границ прилегающих территорий осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск (далее – ОАиГ) по форме согласно приложению к Правилам в текстовом и графическом виде и утверждается распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

2.4. В текстовой части описания границ прилегающей территории приводятся:

- 1) местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры);
- 2) наименование и (или) вид, адрес (местоположение), кадастровый номер объекта, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории;
- 3) площадь прилегающей территории;
- 4) экспликация прилегающей территории, включающая в себя перечень объектов, в том числе элементов благоустройства, с их описанием. При описании озелененной территории указывается число деревьев и кустарников (при наличии), площадь газонов, цветников;
- 5) перечень координат характерных точек границы прилегающей территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 6) условные обозначения, примененные при подготовке изображения.

2.5. Графическая часть описания границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500, 1:1000 или 1:2000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.6. Утверждение описания границ прилегающих территорий может осуществляться как в целом по территории города Зеленогорска, так и в отдельной его части (микрорайон, улица, иные части территории муниципального образования).

2.7. Утвержденные описания границ прилегающих территорий публикуются в средстве массовой информации, которое определено в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в качестве официального периодического издания,

осуществляющего публикацию муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск www.zeladmin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общие требования к территориям общего пользования, внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, элементам благоустройства

3.1. Требования к организации детских площадок.

3.1.1. Детские площадки обустриваются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. На детских площадках допускается организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы) и оборудование мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.1.2. Не допускается организация подходов к детским площадкам с проезжей части.

3.1.3. Детские площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок автостоянок, мест накопления ТКО.

3.1.4. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии – национальным стандартам.

3.1.5. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 метров над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

3.1.6. Песок в песочнице не должен содержать отходов, мусора, экскрементов животных.

3.1.7. Перечень элементов благоустройства на территории детской площадки включает:

- 1) мягкие виды усовершенствованного покрытия,
- 2) элементы сопряжения поверхности площадки с газоном,
- 3) озеленение,
- 4) игровое оборудование,
- 5) скамьи и урны,
- 6) осветительное оборудование.

Мягкие виды усовершенствованного покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами усовершенствованного покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами усовершенствованного покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метров.

При озеленении территории детских площадок не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.1.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.1.9. Материалы, из которых изготовлено игровое оборудование, расположенное на детских площадках, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

3.2. Требования к организации спортивных площадок.

3.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений, участках общеобразовательных организаций.

3.2.2. Перечень элементов благоустройства на территории спортивной площадки включает:

- 1) мягкие виды усовершенствованного покрытия;
- 2) спортивное оборудование;
- 3) ограждение.

3.3. Требования к организации площадок для отдыха и досуга.

3.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в рекреационных зонах.

3.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха и досуга включает:

- 1) твердые виды усовершенствованного покрытия;
- 2) элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;
- 3) озеленение;
- 4) скамьи для отдыха;
- 5) скамьи и столы;
- 6) урны (как минимум, по одной у каждой скамьи);
- 7) осветительное оборудование.

3.4. Требования к организации мест накопления ТКО.

3.4.1. Администрация ЗАТО г. Зеленогорск определяет схему размещения мест накопления ТКО и осуществляет ведение реестра мест накопления ТКО в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

Места накопления ТКО создаются Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

3.4.2. Лица, на которых лежит обязанность по созданию мест накопления ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласовывают создание мест накопления ТКО с Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск и подают сведения о созданных местах накопления ТКО в реестр мест накопления ТКО, расположенных на территории города Зеленогорска (далее - реестр), в соответствии с административными регламентами, утвержденными Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск. Формы заявок о согласовании создания мест накопления ТКО и включении сведений о таких местах в реестр устанавливаются в административных регламентах, утвержденных Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск.

Запрещается организация места накопления ТКО без получения распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорск о согласовании создания места накопления ТКО.

3.4.3. Места накопления ТКО должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам накопления ТКО, также настоящих Правил.

3.4.4. Размещение места накопления ТКО допускается за границами сформированного земельного участка.

3.4.5. В случае невозможности создания места накопления ТКО в соответствии с требованиями законодательства лица, на которых лежит обязанность по созданию места накопления ТКО, заключают договор (соглашение) на использование места накопления ТКО, соответствующего требованиям законодательства, с их владельцами. Использование мест накопления ТКО без договора (соглашения) не допускается.

3.4.6. Места накопления ТКО должны быть оборудованы щитом (табличкой) с нанесением на нем способом, обеспечивающим ее механическую стойкость, информации о видах накапливаемых отходов, графике вывоза отходов, лицах, ответственных за содержание конкретного места накопления ТКО и сбор с него отходов, и их контактах.

Владельцам транспортных средств запрещается загромождать подъезд специализированному транспорту, производящему сбор отходов с мест накопления ТКО.

3.4.7. Содержание мест накопления ТКО осуществляют их владельцы. Обязанность по надлежащему содержанию места накопления ТКО, на которое складировются отходы из многоквартирных домов, возлагается на управляющую многоквартирным домом организацию, товарищества собственников жилья и товарищества собственников недвижимости вне зависимости от расположения места накопления ТКО (в пределах или за пределами сформированного земельного участка многоквартирного дома).

Места накопления ТКО должны содержаться в чистоте, текущая уборка проводится ежедневно. Не допускаются россыпи отходов и засорение территории, прилегающей к местам накопления ТКО.

При россыпи отходов во время погрузки их в мусоровоз региональный оператор по обращению с ТКО должен немедленно очистить территорию от просыпанных отходов.

3.4.8. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются ТКО, осуществляют накопление отходов:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках накопления ТКО;
- в пакеты или другие емкости (в индивидуальной жилой застройке при невозможности организации места накопления ТКО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации);

- на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

3.4.9. Места накопления ТКО обустраиваются в виде контейнерных площадок накопления ТКО и (или) специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов.

3.4.10. Требования к организации контейнерных площадок накопления ТКО.

3.4.10.1. Контейнерные площадки накопления ТКО (далее – контейнерные площадки) оборудуются контейнерами (бункерами) для накопления смешанных отходов и контейнером (контейнерами) для накопления сухих отходов, годных к переработке. Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Подъезд к контейнерной площадке должен освещаться.

3.4.10.2. Размер контейнерной площадки и необходимое количество контейнеров на ней рассчитывается лицом, создающим место накопления ТКО.

3.4.10.3. Количество и объем контейнеров (бункеров), расположенных на контейнерных площадках, предназначенных для накопления ТКО, образуемых физическими лицами, определяется исходя из количества граждан, проживающих в многоквартирных и жилых домах, и нормативов накопления ТКО, утвержденных министерством экологии Красноярского края.

3.4.10.4. Количество и объем контейнеров, расположенных на контейнерных площадках, предназначенных для накопления ТКО, образуемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, определяется исходя из нормативов накопления ТКО, утвержденных министерством экологии Красноярского края.

3.4.10.5. На контейнеры наносится маркировка, содержащая информацию о видах накапливаемых отходов. Контейнеры должны содержаться в исправном состоянии. Металлические контейнеры должны быть окрашены, окраска контейнеров должна производиться не менее двух раз в год.

3.4.10.6. Не допускается переполнение контейнеров, а также накопление ТКО на покрытии контейнерной площадки и прилегающей к ней территории. В летний период контейнеры необходимо промывать в соответствии с санитарными требованиями.

3.4.10.7. Складирование растительных отходов (трава, листья, ботва), образующихся от уборки придомовой территории, осуществляется в мешках или плотных пакетах. Вес одного мешка не должен превышать 30 кг.

Вывоз растительных отходов, образующихся от уборки придомовой территории, производится только в мешках или плотных пакетах.

3.4.10.8. Запрещается:

- устанавливать контейнеры (бункеры) за пределами контейнерной площадки;
- выливать в контейнеры жидкости;

- складировать в контейнеры отходы, не являющиеся твердыми коммунальными, горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, захоронению отходов.

3.4.11. Требования к организации специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов.

3.4.11.1. Специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра. Для накопления крупногабаритных отходов на специальной площадке допускается установка контейнера большей вместимости (бункер-накопитель).

3.4.11.2. Крупногабаритные отходы должны складироваться способом, не создающим угрозы для жизни и здоровья населения. При размещении на специальной площадке веток (стволов) деревьев (кустарников) они не должны превышать в длину 0,7 метра.

3.4.11.3. Запрещается на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов размещение отходов, габариты которых позволяют размещать их в мусоропроводах и (или) контейнеры.

3.4.12. Требования к местам накопления отходов I и II классов опасности, принимаемых от физических лиц.

3.4.12.1. Места накопления отходов I и II классов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

3.4.12.2. Организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья и товарищества собственников недвижимости создают места накопления отходов I и II классов опасности, принимаемых от жителей данных многоквартирных домов, и передают такие отходы федеральному экологическому оператору по обращению с отходами I и II классов опасности или индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I и II классов опасности.

3.4.12.3. Администрация ЗАТО г. Зеленогорск создает места накопления отходов I и II классов опасности, принимаемых от жителей индивидуальных жилых домов.

3.5. Требования к организации площадок для выгула домашних животных.

3.5.1. Площадки для выгула домашних животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

3.5.2. Покрытие поверхности площадки, на которой предусмотрен непосредственно выгул домашних животных, выполняется на выровненной поверхности, обеспечивающей хороший дренаж, не травмирующей конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия. Подход к площадке допускается оборудовать твердым видом покрытия.

3.5.3. Ограждение площадки для выгула домашних животных должно быть высотой не менее 2 метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и поверхностью площадки не должно позволять животному покинуть площадку.

3.5.4. На территории площадки для выгула домашних животных размещается информационный щит с правилами пользования площадкой.

3.5.5. До определения мест размещения площадок для выгула и дрессировки собак, место выгула определяется владельцем самостоятельно с учетом пункта 3.5.6 Правил. Уборку продуктов жизнедеятельности выполняет лицо, осуществляющее выгул собаки.

3.5.6. Перечень мест, в которых не допускается выгул домашних животных:

- детские и спортивные площадки;
- парки, скверы, места массового отдыха (за исключением обустроенных площадок для выгула и (или) дрессировки собак);
- территории организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

- территории медицинских организаций;
- объекты культуры, физической культуры и спорта;
- кладбища, мемориальные зоны;
- территории организаций общественного питания;
- места проведения массовых мероприятий во время проведения данных мероприятий, за исключением мероприятий с участием домашних животных.

3.6. Организация автостоянок, парковок (парковочных мест).

3.6.1. Перечень элементов благоустройства территории стоянок автомобильного транспорта включает:

- 1) твердые виды усовершенствованного покрытия;
- 2) элементы сопряжения поверхностей;
- 3) разделительные элементы;
- 4) осветительное и информационное оборудование.

3.6.2. Разделительные элементы на стоянках автомобильного транспорта выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

3.6.3. При планировке территорий общего пользования и придомовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах и тротуарах.

3.7. Организация велосипедной инфраструктуры.

3.7.1. При создании велосипедных путей связываются части города, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

3.7.2. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфорта.

3.7.3. Перечень элементов благоустройства велодорожек включает:

- 1) твердые виды усовершенствованного покрытия;
- 2) элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.7.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, в рекреационных зонах – озеленение вдоль велодорожек.

3.7.5. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- 1) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;
- 2) организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте.

3.8. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории города.

3.8.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории города обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

3.8.2. При проектировании пешеходных тротуаров, дорожек в зоне существующей застройки учитывается наличие фактических пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей, интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где организуется разделение пешеходных потоков.

3.8.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих к зданиям и сооружениям, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

3.8.4. Покрытие пешеходных путей должны быть выполнены из каменных монолитных или сборных покрытий (бетон, асфальтобетон, тротуарная плитка, резиновые и полимерные покрытия).

Использование сыпучих материалов для покрытия пешеходных путей запрещено, за исключением резиновых покрытий.

3.8.5. Ширина пешеходной дорожки и тротуара должна обеспечивать возможность

проведения механизированной уборки территории.

3.8.6. При планировании пешеходных маршрутов создаются места для кратковременного отдыха (скамейки) для всех групп населения.

3.8.7. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, рекреационными зонами, а также связи между основными точками притяжения людей в составе территорий общего пользования и объектов рекреационных зон.

3.8.8. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает:

- 1) твердые виды усовершенствованного покрытия;
- 2) элементы сопряжения поверхностей;
- 3) урны;
- 4) осветительное оборудование;
- 5) площадки под скамьи, вынесенные за пределы основных пешеходных путей;
- 6) скамьи.

3.8.9. При осуществлении земляных работ поврежденные или разрушенные покрытия пешеходных путей должны быть восстановлены лицами, осуществляющими земляные работы.

3.8.10. Создание или изменение покрытий пешеходных путей осуществляется на основании разрешения на осуществление земляных работ на территории города Зеленогорска, указанного в пункте 4.11.1 Правил.

3.9. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

3.9.1. Фасады и внешние элементы зданий, строений, сооружений и ограждений (заборов) должны содержаться в чистом и исправном состоянии без разрушений, повреждений, загрязнений, наклеек, мусора и сорной растительности.

3.9.2. Конструкции, материалы и цвета зданий, строений, сооружений и ограждающих конструкций должны соответствовать требованиям к архитектурно-градостроительному облику, установленным в Правилах землепользования и застройки города Зеленогорска, утвержденных решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск.

3.9.3. На зданиях, строениях, сооружениях запрещено:

- 1) размещение настенных рамных конструкций, незаполненных полотном;
- 2) размещение баннерной ткани, пленки и других полотен непосредственно к стене без рамы;
- 3) размещение настенных рамных конструкций с баннерной тканью, за исключением:
 - рекламных конструкций;
 - конструкций с информацией, посвященной городу Зеленогорску, Красноярскому краю и Российской Федерации, а также праздничным мероприятиям федерального, регионального и местного значения;
 - временных фасадных решений, имитирующих текстуру фасада и закрывающих разрушенный или ветхий фасад на период до ремонта такого фасада;
- 4) устанавливать оборудование кондиционеров без декоративных решеток. При этом цвет декоративных решеток должен совпадать с цветом части фасада, на котором такие решетки размещены. Вид и форма декоративных решеток должны быть едиными для каждого фасада, на котором они размещены. Требования к размещению декоративных решеток не распространяются на объекты индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, хозяйственных построек, складских и промышленных объектов;
- 5) прокладывать по фасаду инженерные сети, провода и кабели открыто без защитных декоративных коробов и с цветом отличным от цвета стен и конструкций, на которых размещены такие инженерные сети, провода и кабели. При этом инженерные сети, провода и кабели должны быть расположены горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;
- 6) добавлять на фасады и крыши материалы с цветом, текстурой и фактурой, отличными от цвета, текстуры и фактуры большей части материалов фасада, на котором происходит такое добавление, за исключением добавления материалов для частей фасада, относящихся к нежилым помещениям на первых этажах многоквартирных домов;
- 7) размещать утеплитель или иные не облицовочные материалы на поверхности фасадов без

облицовочных материалов;

8) при утеплении, ремонте или замене межблочных, межпанельных или иных швов оставлять такие швы без покраски в цвет той части фасада или крыши, на которой размещены такие швы;

9) размещать фасадные и крышные светильники с направлением света в глаза пешеходам или водителям транспортных средств. При этом цветовая температура светильников должна быть в диапазоне от 2700К до 3000К включительно;

10) наносить надписи, цветовые пятна на поверхность фасада, иных элементов здания, строения и сооружения, за исключением росписи стен по согласованию с их владельцами;

11) окрашивать участки фасада при восстановлении нарушенной отделки или удалении надписей в цвета, отличающиеся от цвета такого участка фасада;

12) в многоквартирных домах убирать или изменять установленные при строительстве многоквартирного дома ограждения балконов или лоджий, за исключением случаев устройства входа в нежилые помещения на первых этажах или комплексной замены всех указанных ограждений на всех фасадах многоквартирного дома.

3.10. Требования к некапитальным строениям и сооружениям.

3.10.1. При создании некапитальных строений и сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям длительной эксплуатации.

3.10.2. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3.10.3. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов:

- 1) в местах проведения массовых мероприятий;
- 2) при крупных объектах торговли и услуг;
- 3) на территории объектов рекреации;
- 4) в местах установки автозаправочных станций;
- 5) на площадках автостоянок;
- 6) около некапитальных строений и сооружений.

3.11. Требования к размещению и содержанию вывесок, информации и агитационных материалов.

3.11.1. Владелец рекламной конструкции или вывески, оборудованной световыми элементами, обеспечивает замену световых элементов, вышедших из строя, в течение десяти рабочих дней со дня выявления недостатка и обеспечивает работу световых элементов на протяжении темного времени суток.

3.11.2. Размещение, крепление, расклейка газет, афиш, плакатов, объявлений, листовок и рекламы на деревьях, опорах освещения и иных опорах, ограждениях, подпорных стенках, элементах благоустройства, урнах, контейнерах, инженерных сооружениях (трубах, шкафах, инженерном оборудовании) не допускается.

Размещение агитационных материалов допускается только на специальных агитационных стендах.

3.11.3. Размещение вывесок на территории города Зеленогорска допускается:

1) на плоских участках фасадов зданий, строений, сооружений, свободных от архитектурных элементов;

2) на крышах и козырьках зданий, строений, сооружений при соблюдении требований законодательства Российской Федерации. Информационное поле вывески, размещаемой на крышах и козырьках, должно быть расположено параллельно к поверхности фасада и выполнено только в виде конструкции из отдельных букв;

3) на жилых объектах с нежилыми помещениями общественного назначения между первым и вторым этажами. В случае, если объект капитального строительства является одноэтажным, вывеска должна быть размещена над входным узлом, окном или линией карниза объекта;

4) при размещении на одном фасаде здания одновременно вывесок нескольких организаций указанные конструкции размещаются на одном уровне по одной единой горизонтальной или

вертикальной оси. В случае большого количества вывесок такие вывески допустимо размещать на специальных пилонах (стелах) перед входом;

5) в случае, если помещения расположены в подвальных или цокольных этажах, вывеска размещается у входного узла или над окнами подвального или цокольного этажа.

3.11.4. Размещение вывесок не допускается:

1) на перилах, ограждениях входных групп, на лоджиях и балконах, ограждениях, заборах, шлагбаумах;

2) без конструкций непосредственно к поверхностям фасадов, а также путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения методом покраски, наклейки, крепления баннера;

3) на архитектурных деталях фасадов объектов;

4) в виде электронных носителей, бегущей строки;

5) с использованием картона, ткани, баннерной ткани;

6) на расстоянии ближе 2 м от мемориальных досок;

7) с полным или частичным перекрытием оконных или дверных проемов, знаков адресации;

8) на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.

3.11.5. Вывески на зданиях должны быть выполнены из отдельных объемных букв или знаков на фоне стены без прямоугольной подложки, перекрывающей поверхность стены.

Вывески с раскрытием информации в соответствии с Законом о защите потребителей допустимо размещать на входной двери в такие организации или на стене с такими дверьми на плоских конструкциях с размерами не более 0,5 м x 0,5 м и на высоте не выше верха входной двери.

3.11.6. Вывеска должна быть в технически исправном состоянии, очищена от грязи и иного мусора, не иметь механических повреждений.

3.11.7. Вывеска может иметь внутреннюю подсветку, которая должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

3.11.8. Содержание вывесок, осуществляется организацией, индивидуальным предпринимателем, которые являются собственниками (правообладателями) конструкции, сведения о которых содержатся на данных вывесках и в месте фактического нахождения (месте реализации товаров, услуг).

3.11.9. Вывеска должна быть безопасной.

3.12. Требования к малым архитектурным формам (далее – МАФ).

3.12.1. К МАФ относятся устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличная мебель, ограждения, вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и элементы, имеющие функциональное назначение.

Создание и благоустройство МАФ осуществляется для функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению.

3.12.2. При проектировании, выборе МАФ должны быть учтены:

1) соответствие материалов и конструкции климату и назначению;

2) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей;

4) возможность защиты от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом и под МАФ;

6) эргономичность МАФ (высота и наклон спинки, высота урн);

7) безопасность для потенциальных пользователей;

8) соответствие характеристикам зоны расположения: применение утилитарного, минималистического дизайна для тротуаров дорог и более сложного, с элементами декора – для рекреационных зон и дворов.

3.12.3. Требования к установке МАФ:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов и уборки территории;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

3.13. Требования к ограждениям.

3.13.1. При установке ограждений должны быть обеспечены:

- 1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда транспортных средств;
- 2) расположение ограждения не далее 10 см от края газона;
- 3) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- 4) соответствие стилистике окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства.

3.13.2. На территориях общественного, жилого и рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения, не применяются сплошные, глухие и железобетонные ограждения.

3.13.3. Запрещено применять для окраски ограждений яркие цвета, отличные от ахроматических цветов (черный, серый, белый) или натуральных фактур материалов (дерево, металл, камень, бетон).

3.14. Требования к уличному коммунально-бытовому оборудованию.

3.14.1. Для складирования мусора на территории общего пользования необходимо применять контейнеры или урны. На территории объектов рекреации контейнеры и (или) урны устанавливаются у скамей, некапитальных строений и сооружений и уличного торгового оборудования. Расстановка уличного коммунально-бытового оборудования не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.14.2. Количество и объем уличного коммунально-бытового оборудования определяется в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

3.14.3. Требования к урнам:

- 1) высота урн не должна превышать 100 см;
- 2) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков;
- 3) удаление мусора из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

3.14.4. Запрещено применять для окраски мусорных контейнеров и урн яркие цвета, отличные от ахроматических цветов (черный, серый, белый) или натуральных фактур материалов (дерево, металл, камень, бетон).

3.15. Требования к уличной мебели.

3.15.1. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территориях общего пользования, рекреационных зон и придомовых территорий, скамей и столов на площадках для настольных игр, летних кафе:

1) установка уличной мебели должна осуществляться на твердые виды усовершенствованного покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка уличной мебели на мягкие виды усовершенствованного покрытия. При наличии фундамента его части должны быть выполнены не выступающими над поверхностью земли;

2) наличие спинок для скамей рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамей придомовых территорий, отсутствие спинок и поручней для скамей транзитных зон;

3) для рекреационных зон скамьи и столы допускается выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;

4) окраска уличной мебели выполняется в максимально нейтральном к среде цвете (черном, сером, белом, темных оттенках других цветов).

3.15.2. Для защиты уличной мебели от вандализма используются:

- 1) легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- 2) группировка объектов «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, строения, сооружения, в том числе объектов, стоящих на небольшом расстоянии друг от друга.

3.16. Требования к цветочницам, вазонам, кашпо.

Требования к установке цветочниц, вазонов, кашпо:

1) высота цветочниц, вазонов, должна обеспечивать предотвращение случайного наезда на них транспортных средств;

2) в зимнее время кашпо необходимо убирать в помещения.

3.17. Требования к игровому и спортивному оборудованию.

3.17.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для несовершеннолетних лиц обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.17.2. Конструкции игрового оборудования не должны приводить к скоплению воды на поверхности покрытия, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание.

3.17.3. Закрытое игровое оборудование (тоннели, игровые домики) с внутренним размером более 2 метров в любом направлении от входа должно иметь не менее 2 открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать оказание помощи несовершеннолетним. Размеры открытых доступов должны быть не менее 0,5 x 0,5 метров.

3.17.4. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм. При размещении спортивного оборудования необходимо выбирать оборудование из каталогов сертифицированного оборудования.

3.17.5. Конструкция игрового и спортивного оборудования должна обеспечивать его прочность, устойчивость и жесткость.

3.17.6. Требования к элементам спортивного и игрового оборудования:

1) элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек;

2) не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной части оборудования должны быть закруглены;

3) элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионностойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием;

4) выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими;

5) крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов;

6) не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов и неисправностей) элементов оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования, подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от доступа посторонних лиц;

7) подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды;

8) элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

3.18. Требования к осветительному оборудованию.

3.18.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной

среды для общения в точках притяжения людей.

3.18.2. При проектировании функционального, архитектурного освещения, световой информации необходимо обеспечивать:

- 1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электрической энергии;
- 2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- 3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.18.3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

3.18.4. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

3.18.5. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

4. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

4.1. Уборка территории.

4.1.1. Уборка территории города Зеленогорска состоит из комплекса мероприятий, осуществляемых лицами, ответственными за благоустройство, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, связанных с очисткой территории города от грязи, мусора, снега и льда.

4.1.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем:

- регулярного сбора и удаления случайного мусора;
- косыбы травы в зонах зеленых насаждений и на газонах не реже двух раз за летний период;
- уборки скошенной травы, листвы, порубочных остатков деревьев;
- уборки и вывоза снега, льда с усовершенствованных покрытий.

4.1.3. Лица, ответственные за благоустройство, обязаны:

- обеспечивать уборку закрепленных за ними объектов благоустройства и прилегающих к ним территорий;
- обеспечивать очистку от самовольно размещенных газет, афиш, плакатов, объявлений и рекламы на элементах благоустройства, опорах уличного освещения, фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, устранение самовольно нанесенных надписей на данных объектах в течение одного рабочего дня со дня их обнаружения.

4.1.4. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории города Зеленогорска запрещается:

- складировать тару и запас товаров;
- хранить топливо, удобрение, строительные и другие материалы;
- размещать отходы в местах, не предназначенных для этих целей;
- самовольно размещать газеты, афиши, плакаты, объявления и рекламу на элементах благоустройства, опорах уличного освещения, фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, а также наносить надписи на данные объекты;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять дорожки и водоемы;

- портить МАФ;
- осуществлять проезд и стоянку транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, на земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения;
- складировать, а также устраивать на прилегающих территориях склады строительных и других материалов;
- оставлять разукomплектованные (в неработоспособном состоянии, с отсутствием деталей и узлов) транспортные средства вне специально отведенных для этих целей местах (автостоянки, гаражи и т.п.);
- допускать производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей;
- мыть транспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах и водных устройствах;
- сжигать отходы;
- осуществлять выпас скота;
- добывать растительный грунт, песок и производить другие раскопки.

4.1.5. Лица, осуществившие размещение отходов в несанкционированных местах, или собственники данных отходов обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

4.1.6. На земельных участках, прилегающих территориях, территориях общего пользования не допускается наличие случайного, строительного, природного или иного мусора, некошенной травы, сорных деревьев и кустарников, открытого грунта либо иных загрязняющих нетвердых покрытий, за исключением случаев осуществления земляных работ в соответствии с пунктами 4.11.1 - 4.11.11 Правил.

4.1.7. Любое нахождение сельскохозяйственных животных на территории общего пользования города Зеленогорска, в том числе перегон к местам выпаса и содержания, должно исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животных. Владелец сельскохозяйственных животных обязан обеспечивать незамедлительную уборку продуктов жизнедеятельности животных.

4.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

4.2.1. Уборка территории в весенне-летний период производится с 21 апреля по 10 октября. В зависимости от климатических условий распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск период весенне-летний уборки может быть изменен.

4.2.2. Летняя уборка предусматривает выполнение следующих работ, обеспечивающих надлежащее содержание объектов благоустройства в течение весенне-летнего периода:

- подметание проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных территорий, придомовых и внутриквартальных территорий, очистку данных территорий от загрязнений, в том числе мусора;
- мойку и поливку проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных территорий, придомовых и внутриквартальных территорий;
- косьбу травы на газонах и в зонах зеленых насаждений;
- удаление отходов.

4.2.3. Подметание территории города Зеленогорска производится способами, не допускающими запыленность воздуха.

Подметание проезжей части автомобильных дорог может осуществляться в любое время суток при соблюдении требований безопасности дорожного движения с периодичностью, установленной лицами, ответственными за благоустройство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края.

Подметание тротуаров, пешеходных территорий, придомовых и внутриквартальных территорий производится с периодичностью, установленной лицами, ответственными за благоустройство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края.

4.2.4. Мойка и поливка проезжей части автомобильных дорог и тротуаров производится с 20 часов вечера до 7 часов утра с периодичностью, установленной лицами, ответственными за благоустройство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации,

нормативными правовыми актами Красноярского края. Мойка проезжей части улиц и площадей осуществляется по всей ширине.

4.2.5. В целях обеспыливания дорог и тротуаров, по решению лиц, ответственных за благоустройство, их мойка и поливка может производиться в дневное время.

4.2.6. Лица, ответственные за благоустройство, должны осуществлять регулярный сбор случайного мусора в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, ином вещном праве или находящихся у них в аренде, а также на прилегающей к земельному участку территории.

4.2.7. Косьба травы в зонах зеленых насаждений и на газонах производится по мере необходимости, но не реже двух раз за летний период.

4.2.8. При проведении косьбы на придомовых территориях, необходимо за два календарных дня информировать жителей многоквартирных домов посредством вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домов о сроках и месте проведения работ и о необходимости перемещения транспортных средств с целью исключения их повреждения.

4.2.9. Уборка травы, листвы, порубочных остатков деревьев осуществляется в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Во избежание загрязнения объектов инженерной инфраструктуры, водоемов, уборка травы, листвы, порубочных остатков деревьев на проезжей части автомобильных дорог и тротуаров производится в течение одного рабочего дня.

4.2.10. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков и иные элементы ливневой канализации должны постоянно очищаться от отходов, листьев и других загрязнений.

4.2.11. Уборка лотков ливневой канализации должна предусматривать удаление грунтово-песчаных наносов и мусора.

4.2.12. Во время листопада лицами, ответственными за благоустройство, должна осуществляться уборка и вывоз листьев не реже двух раз в неделю.

4.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

4.3.1. Уборка территории в осенне-зимний производится с 11 октября по 20 апреля. В зависимости от климатических условий распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.3.2. Зимняя уборка предусматривает выполнение следующих работ, обеспечивающих надлежащее содержание объектов благоустройства в течение осенне-зимнего периода:

- уборку и вывоз мусора;
- уборку и вывоз снега, льда с проезжей части автомобильных дорог и тротуаров;
- посыпку проезжей части автомобильных дорог и тротуаров противогололедными материалами.

4.3.3. Посыпка проезжей части автомобильных дорог и тротуаров противогололедными материалами начинается с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

4.3.4. Уборка и вывозка снега и льда на территории города начинается с начала снегопада и производится, в первую очередь, с проезжей части автомобильных дорог, по которым проходят муниципальные маршруты регулярных перевозок.

При уборке и вывозке снега и льда, снежные валы должны формироваться в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017, как правило сбоку дороги, если это не приведет к ограничению пропускной способности автодороги.

Формирование снежных валов, ограничивающих проезд на придомовые территории, имеющие один въезд, и к индивидуальным жилым домам, не допускается.

4.3.5. Владельцами и арендаторами зданий, управляющими организациями осуществляется своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

Физические лица, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны расчищать въезды во дворы.

4.3.6. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Очистка со сбросом снега на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Вывоз сброшенных снега и льда производится не позднее трех часов после окончания сброса.

При самопроизвольном схождении снега с кровли зданий, многоквартирного дома на тротуар, расположенный на общественной территории, очистка тротуара производится лицом, ответственным за благоустройство в отношении здания, многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, в течение одного рабочего дня после схождения снега. В случае схождения снега в вечернее время очистка тротуара производится не позднее следующего рабочего дня.

4.3.7. При проведении работ по уборке от снега придомовой территории необходимо за два календарных дня информировать жителей многоквартирных домов посредством вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домов о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке специальной техникой придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

4.3.8. Снег при ручной уборке тротуаров, придомовых территорий, территорий общего пользования, территорий возле предприятий торговли и общественного питания и других участков с асфальтовым покрытием должен убираться полностью под скребок. Очищенная территория посыпается песком до 8 часов утра.

4.3.9. При уборке улиц, проездов, площадей лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, надлежит обеспечить после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны зданий и сооружений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других зданий и сооружений.

4.3.10. Собранный снег, лед должны складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки.

4.3.11. Площадки для складирования снега должны обеспечиваться удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

4.3.12. По окончании таяния снега площадки для складирования снега должны быть очищены от отходов.

4.3.13. Собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения.

4.4. Порядок содержания объектов и элементов благоустройства.

4.4.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществляются физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

4.4.2. Строительство и установка ограждений, некапитальных строений и сооружений, информационных щитов и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

4.4.3. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка ограждения производится обслуживающими организациями по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится в сроки в соответствии с пунктами 4.4.6 и 4.4.7 Правил. Во избежание падения необходимо следить за отклонением ограждения от вертикали,

своевременно производить восстановление данного элемента благоустройства.

4.4.4. Строительные площадки должны быть ограждены в соответствии со строительными нормами и правилами.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

На строительных площадках у каждого выезда должно быть предусмотрено оборудование для очистки колес транспортных средств.

4.4.5. Физические и юридические лица при содержании элементов благоустройства производят их ремонт и окраску.

4.4.6. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, информационных щитов, рекламных конструкций, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

4.4.7. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года.

4.4.8. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

4.4.9. Водные устройства (фонтаны) должны очищаться от мусора, в том числе и в период их отключения.

4.4.10. Окраска элементов водных устройств (фонтанов) должна производиться не реже одного раза в год.

4.5. Содержание инженерных коммуникаций.

4.5.1. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

4.5.2. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

4.5.3. Физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над линейными сооружениями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и другими способами ограничивать доступ к сооружениям и коммуникациям;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему хозяйственно-бытовой канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом;
- осуществлять самовольное подключение хозяйственно-бытовой канализации в дренажную сеть и (или) сеть ливневой канализации.

4.6. Работы по озеленению территории и содержанию зеленых насаждений.

4.6.1. Проведение работ по озеленению общественной территории и содержанию зеленых насаждений, произрастающих на общественной территории, осуществляется подрядчиками, определяемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых

находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

4.6.3. Лица, ответственные за озеленение территории и содержание зеленых насаждений на соответствующей территории, должны:

- осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы) в целях недопущения гибели растений;
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, производить замазку ран и дупел на деревьях, вырезку сухих и сломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- информировать Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;
- проводить ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.6.4. Части деревьев, кустарников необходимо удалять не позднее трех календарных дней со дня проведения вырубки.

4.6.5. Запрещается на территории зеленых насаждений города Зеленогорска:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- засорять газоны, цветники;
- делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди, сушить белье на ветвях;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- устраивать свалки отходов;
- складировать снег и лед, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

4.6.6. Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории города Зеленогорска запрещается, за исключением вырубки зеленых насаждений:

- при проведении аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений;
- произрастающих на земельных участках, находящихся на праве собственности у юридических и физических лиц.

4.6.7. Вырубка зеленых насаждений, за исключением случаев, указанных в абзацах втором - третьем пункта 4.6.6 Правил, осуществляется на основании разрешения на право вырубки зеленых насаждений (далее в настоящем пункте - разрешение), выдаваемого Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск.

Выдача разрешения осуществляется в случаях:

- выявления нарушения строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений, в том числе при проведении капитального и текущего ремонта зданий, строений, сооружений, в случае, если зеленые насаждения мешают проведению работ;
- проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, бульваров, скверов, улиц, внутридворовых территорий);
- проведения строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов;
- проведения капитального или текущего ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе линейных объектов, за исключением проведения аварийно-восстановительных работ сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений.
- размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- проведения инженерно-геологических изысканий;
- восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.

За вырубку зеленых насаждений в случаях, предусмотренных в абзацах пятом, седьмом, восьмом настоящего пункта, предусмотрена восстановительная стоимость зеленых насаждений.

Вырубку зеленых насаждений в соответствии с выданным разрешением можно выполнять только на перечисленных ниже земельных участках:

- на которых не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации;
- не входящих в полосы отвода железных дорог и автомобильных дорог местного значения;
- не относящихся к специально отведенным для выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленых насаждений (питомники, оранжерейные комплексы) а также не относящихся к территории кладбищ;
- находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Зеленогорск;
- государственная собственность которых не разграничена.

В целях вырубки зеленых насаждений физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, юридические лица, независимо от права пользования земельным участком, за исключением территорий с лесными насаждениями и случаев, указанных в абзацах втором - третьем пункта 4.6.6 Правил (далее - заявитель), направляют в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений», утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

Заявление подается в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск, в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

В заявлении указывается адрес земельного участка, на котором произрастают зеленые насаждения, предполагаемые к вырубке. К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск, многофункциональный центр);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за предоставлением услуги представителя заявителя);
- дендроплан или схема с описанием места положения дерева (с указанием ближайшего адресного ориентира, а также информации об основаниях для его вырубки);
- документ с указанием кадастрового номера земельного участка (при наличии), адреса (месторасположения) земельного участка, вида проведения работ, с указанием характеристик зеленых насаждений (породы, высоты, диаметра, и т.д.), подлежащих вырубке (перечетная ведомость зеленых насаждений);
- заключение специализированной организации о нарушении естественного освещения в жилом или нежилом помещении (в случае отсутствия предписания надзорных органов);
- заключение специализированной организации о нарушении строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений (при выявлении нарушения строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений);
- задание на выполнение инженерных изысканий (в случае проведения инженерно-геологических изысканий).

В течение 17 рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации ЗАТО г. Зеленогорск производится осмотр зеленых насаждений, предполагаемых к вырубке, направление расчета восстановительной стоимости, в случаях, предусмотренных в абзаце десятом настоящего пункта, принятие решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения и выдача разрешения или решения об отказе в выдаче разрешения.

Осмотр зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, на которых произрастают городские леса в границах городского лесничества на территории г. Зеленогорска, и расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений осуществляется комиссией, состав и порядок работы которой устанавливается Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск.

Размеры восстановительной стоимости за вырубку или уничтожение зеленых насаждений на территории г. Зеленогорска устанавливаются постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

4.6.8. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех календарных дней со дня проведения покоса. Растительные отходы в виде опавшей листвы и скошенной травы, порубочные остатки от вырубки деревьев и кустарников рекомендуется использовать для приготовления компостов, почвогрунтов, мульчирующей щепы. Сжигание листьев и веток деревьев, кустарников на территории города Зеленогорска запрещено, за исключением, случаев, предусмотренных в пунктах 4.9.1, 4.10.3.2, 4.10.3.4 Правил.

4.6.9. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах необходимо удалять с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

4.7. Содержание и эксплуатация дорог.

4.7.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города Зеленогорска осуществляется подрядчиками, определяемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.7.2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется подрядчиками, определяемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.7.3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны содержать крышки люков коммуникаций в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенные на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение трех часов восстановлены организацией, в ведении которой находятся данные коммуникации.

4.7.4. Покрытие проездов должны быть выполнены из каменных монолитных или сборных покрытий (бетон, асфальтобетон), использование сыпучих материалов для покрытия запрещено.

4.7.5. При осуществлении земляных работ поврежденные или разрушенные покрытия проездов должны быть восстановлены лицами, ответственными за благоустройство.

4.7.6. Создание или изменение покрытий проездов осуществляется на основании разрешения на осуществление земляных работ на территории города Зеленогорска, указанного в пункте 4.11.1 Правил.

4.8. Функциональное освещение территории.

4.8.1. Приборы освещения должны соответствовать нормативным светотехническим показателям.

4.8.2. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

4.8.3. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 календарных дней с момента обнаружения неисправностей. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одного календарного дня, на улицах – в течение 2 часов.

4.8.4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы функционального освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии, окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в два года и поддерживаться в исправном состоянии.

4.8.5. При замене опор функционального освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей не позднее трех календарных дней с дня демонтажа.

4.8.6. Вывоз сбитых опор функционального освещения осуществляется владельцем опор, установленных на дорогах, в течение одного календарного дня, на остальных территориях - в

течение одного рабочего дня со дня обнаружения.

4.8.7. Нарушения в работе функционального освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

4.8.8. Собственники функционального освещения, а также организации, обслуживающие функциональное освещение, обязаны:

- следить за надлежащим освещением территорий, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;
- следить за включением и отключением функционального освещения;
- своевременно производить замену элементов функционального освещения.

4.8.9. Цветовая температура светильников должна быть в диапазоне от 2700К до 3000К включительно.

4.8.10. Мерцание светильников, видимое для человеческого зрения, не допустимо.

4.9. Содержание индивидуальных жилых домов.

4.9.1. Собственники индивидуальных жилых домов, в том числе использующие их для временного (сезонного) проживания, обязаны:

- заключать договор на откачку сточных вод от индивидуальных жилых домов, не подключенных к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации и оборудованных септиками (выгребами), с ресурсоснабжающей организацией, обслуживающей централизованную систему канализации, или специализированной организацией, имеющей договор на сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в централизованную систему канализации;

- обеспечивать вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод в соответствии с договором;
- компостировать растительные отходы в пределах предоставленного земельного участка;
- размещать отходы животноводства, образующиеся при содержании домашнего скота и птицы, в пределах предоставленного земельного участка, соблюдая ветеринарно-санитарные требования;

- осуществлять накопление ТКО, в том числе золы, в пределах предоставленного земельного участка либо на контейнерной площадке – в случае обустройства ее для собственников индивидуальных жилых домов;

- размещать накопленные ТКО в пакетах или других емкостях перед своим домом в день вывоза ТКО по графику;

- не допускать хранения топлива, удобрений, отходов, строительных и других материалов на прилегающей территории;

- не размещать в мусоровозы горящие, раскаленные или горячие отходы, в том числе горячую золу, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, а также иные отходы, которые могут повредить мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, захоронению твердых коммунальных отходов;

- не допускать сжигания отходов, за исключением древесных отходов, изделий и материалов;
- производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому;

- не допускать хранения техники, механизмов, разукomплектованных (в неработоспособном состоянии, с отсутствием деталей и узлов) транспортных средств на прилегающей территории.

4.10. Содержание территории садоводческих некоммерческих товариществ (далее - СНТ) и кооперативов автолюбителей, индивидуальных гаражей, автомобильных стоянок, автозаправочных станций, организаций автосервиса.

4.10.1. Для накопления ТКО в СНТ, кооперативах автолюбителей, индивидуальных гаражах, автомобильных стоянках, автозаправочных станциях, организациях автосервиса используются:

- контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- пакеты и (или) другие емкости;
- специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов.

4.10.2. Организация мест накопления ТКО в СНТ, кооперативах автолюбителей, индивидуальных гаражах, автомобильных стоянках, автозаправочных станциях, организациях автосервиса осуществляется в соответствии с требованиями пункта 3.4 Правил.

4.10.3. Обязанность по организации накопления и вывоза ТКО, образующихся в ходе ведения гражданами садоводства и огородничества, возлагается на правление СНТ. Запрещаются действия, в результате которых образуются места несанкционированного размещения отходов.

При накоплении ТКО в пакетах и (или) других емкостях в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО указываются места накопления ТКО, с которых производится сбор, и периодичность вывоза отходов.

4.10.3.1. Накопление ТКО осуществляется гражданами в пределах границ предоставленного земельного участка или на местах накопления ТКО, организованных СНТ.

4.10.3.2. Утилизируемые компоненты отходов (растительные) подлежат использованию для получения органического удобрения. Для этого на предоставленном земельном участке предусматривается устройство компостной площадки, ямы или ящика. Древесные отходы должны сжигаться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

4.10.3.3. Граждане, осуществляющие ведение садоводства и огородничества без создания товарищества:

- ведут свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в области обращения с отходами;
- несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к нему территории;
- накопление образующихся отходов производят на отведенном земельном участке;
- передачу отходов для захоронения на объекте размещения отходов осуществляют в соответствии с договором, заключенным с организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами.

4.10.3.4. Запрещается:

- размещать отходы вне мест накопления ТКО, организованных СНТ;
- размещать растительные и древесные отходы в местах накопления ТКО, а также в мусоровозы;
- сжигать отходы, за исключением древесных отходов, изделия и материалы.

4.10.4. Обязанность по организации сбора и вывоза отходов с территорий кооперативов автомобилей, автомобильных стоянок, автозаправочных станций и организаций автосервиса возлагается на физических или юридических лиц, обслуживающих данные территории, на территориях индивидуальных гаражей – на их собственников (владельцев).

4.10.4.1. Лица, эксплуатирующие транспортные средства или производящие их ремонт, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих организациям, осуществляющим их переработку, утилизацию или захоронение.

Отходы, образующиеся на территориях кооперативов автолюбителей, индивидуальных гаражей, автомобильных стоянок, автозаправочных станций, организаций автосервиса (отработанные горюче-смазочные материалы (далее – ГСМ), аккумуляторы, автомобильные покрышки, металлолом), должны собираться раздельно по видам для последующей передачи их на утилизацию.

4.10.4.2. Запрещается:

- размещать отходы на прилегающей территории к кооперативам автолюбителей, индивидуальным гаражам, автомобильным стоянкам, автозаправочным станциям, организациям автосервиса;
- сжигать отработанные автомобильные покрышки и комплектующие, размещать их в местах накопления ТКО.

4.10.4.3. На территориях кооперативов автолюбителей, индивидуальных гаражей, автомобильных стоянок, автозаправочных станций, организаций автосервиса должны быть приняты меры, предотвращающие загрязнение почвы при проливе ГСМ, в том числе установлены ящики с песком, поддоны.

4.10.4.4. Места сбора и хранения отработанных ГСМ должны быть ограждены, защищены от атмосферных осадков, оборудованы устройствами и приспособлениями, исключающими попадание в окружающую среду отработанных ГСМ при их сборе, хранении и транспортировании.

4.10.4.5. Сброс (выброс) отработанных ГСМ в окружающую среду, нерациональное сжигание, распыление, слив в канализационные сети, водоемы, почву, вывоз на объекты захоронения отходов запрещается.

4.11. Проведение земляных работ.

4.11.1. Земляные работы осуществляются на основании разрешения на осуществление земляных работ на территории города Зеленогорска (далее – разрешение), в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

4.11.2. Оформление разрешения не требуется при осуществлении земляных работ на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

4.11.3. Места осуществления земляных работ должны быть ограждены защитными ограждениями с разрывами не более 20 сантиметров. Ограждение должно содержаться в исправном состоянии, при необходимости оборудоваться указателями объездов и пешеходных переходов. На ограждении должен быть информационный щит с наименованием организации, проводящей работы, и контактным телефоном. При производстве земляных работ вблизи проезжей части, ограждение не должно ограничивать видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями.

4.11.4. При осуществлении земляных работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара со сплошным ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 метра.

4.11.5. Пропуск ливневых и талых вод в местах осуществления земляных работ обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты крышек люков и лотков ливневой канализации должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие пропуск ливневых и талых вод.

4.11.6. При осуществлении земляных работ запрещается:

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- откачка воды в зимнее время из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледи;

- засыпка грунтом крышек люков, колодцев и камер, крышек и лотков ливневой канализации, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах.

Лица, осуществляющие земляные работы, обязаны обеспечить очистку от грязи колес транспортных средств, выезжающих на автомобильные дороги и улицы. Загрязнение проезжей части уличной дорожной сети не допускается.

4.11.7. В целях сохранности зеленых насаждений при осуществлении земляных работ необходимо:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 метра на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждения радиусом 0,5 метра, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

- не допускать засыпку зеленых насаждений;

- выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, пригодные для пересадки;

- производить устройство дренажа в случае возможного подтопления зеленых насаждений;

- оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 метра при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров;

- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 метров от дерева и 1,5 метров от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

- не допускать уничтожение (повреждение) зеленых насаждений при расположении подъездных путей и мест для установки подъемных кранов и другой строительной техники.

4.11.8. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении, в полном объеме без снижения их качества.

4.11.9. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

4.11.10. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями в течение 2 лет после осуществления земляных работ, должны устраняться организациями, получившими разрешение, в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения.

4.11.11. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации – владельцы коммуникаций в течение одного дня со дня ликвидации аварии.

4.12. Проведение работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов, сносу зданий и сооружений.

4.12.1. При выполнении работ по строительству, ремонту, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения необходимо соблюдать строительные нормы и правила.

4.12.2. Накопление строительных отходов с выделением утильных фракций осуществляется в накопителях отходов (мульды, контейнеры, бункеры) в местах, определяемых проектной документацией по согласованию с организацией, обеспечивающей благоустройство и чистоту соответствующей территории. При этом не допускается порча зеленых насаждений, просыпание и раздувание отходов ветром, захламление прилегающей территории, в том числе газонов.

Запрещается:

- размещение строительных отходов в местах накопления ТКО, и на территории общего пользования;

- переполнение накопителей отходов.

4.12.3. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке.

4.12.4. Обязанность за организацию накопления, сбора и вывоза отходов, образующихся при проведении работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов, сносу зданий и сооружений, возлагается на юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих данные виды работ.

4.12.5. По завершении работ полностью восстанавливается благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, складирования строительных материалов и отходов.

4.13. Праздничное оформление территории города Зеленогорска.

4.13.1. Праздничное оформление территории города определяется планом мероприятий, утверждаемым распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в период проведения государственных праздников, праздников города Зеленогорска, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Собственники и иные владельцы зданий и сооружений по собственной инициативе производят их праздничное оформление за счет собственных средств самостоятельно.

4.13.2. Праздничное оформление включает:

- вывеску гирлянд, панно;

- установку декоративных элементов и композиций, праздничных конструкций, стендов, трибун, эстрад;

- изготовление снежных и ледяных фигур, горок;

- устройство праздничной иллюминации;

- оформление флагами и плакатами (баннерами) зданий, сооружений.

5. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Зеленогорска

5.1. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов благоустройства и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству осуществляется

открытое обсуждение проектов благоустройства, а также открытое и гласное принятие решений, касающихся благоустройства и развития территорий, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

5.2. Проекты благоустройства размещаются на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет).

5.3. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий города осуществляется в следующих формах:

- совместное определение целей и задач по развитию территорий общего пользования и придомовых территорий;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных строений и сооружений, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территорий общего пользования и придомовых территорий;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проектов благоустройства, обсуждение решений с отделом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорск;
- одобрение проектов благоустройства участниками процесса проектирования благоустройства территорий и будущими пользователями, включая заинтересованных лиц.

5.4. При реализации проектов благоустройства осуществляется информирование жителей города о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование жителей города осуществляется путем:

- использования сети Интернет в целях сбора информации, информирования о ходе реализации проектов благоустройства, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- трансляции и (или) опубликования информации средствами массовой информации;
- использования социальных сетей и интернет-ресурсов.

ФОРМА

Описание границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) _____

2. Наименование и (или) вид, адрес (местоположение), кадастровый номер объекта, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории

3. Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

4. Экспликация прилегающей территории, включающая в себя перечень объектов, в том числе элементов благоустройства, с их описанием:

№ п/п	Наименование объекта	Описание объекта	Площадь объекта (кв.м)

5. Перечень координат характерных точек границы прилегающей территории.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории
1	поворотная точка границ прилегающей территории
24:59:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория
24:59:xxxxxxx	кадастровый квартал
_____	граница кадастрового квартала
-----	границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Графическая часть описания границ прилегающей территории

