

Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска от 26.02.2015г. № 8-33р

Об утверждении Положения о порядке предоставления многодетным гражданам в аренду земельных участков на территории г. Зеленогорска

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь Уставом города Зеленогорска, Совет депутатов ЗАТО г. Зеленогорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления многодетным гражданам в аренду земельных участков на территории г. Зеленогорска согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности и вопросам ЖКХ.

Глава ЗАТО г. Зеленогорска

П.Е. Корчашкин

**Положение
о порядке предоставления многодетным гражданам в аренду земельных
участков на территории г. Зеленогорска**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Уставом г. Зеленогорска.

1.2. Многодетным гражданам предоставляются земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности г. Зеленогорска (далее – земельные участки).

1.3. Многодетными гражданами в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» являются граждане Российской Федерации, имеющие место жительства на территории г. Зеленогорска, имеющие и воспитывающие (проживающие совместно с детьми, за исключением детей, проходящих срочную военную службу по призыву) трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также приемных и опекаемых, не достигших восемнадцатилетнего возраста, а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях, - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, и детей, проходящих срочную военную службу по призыву, - до окончания службы, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, а детей, признанных инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, - на период установления инвалидности независимо от возраста.

1.4. Многодетные граждане имеют право на однократное получение в аренду без проведения торгов (без права передачи в субаренду) земельных участков для одной из следующих целей по своему выбору: ведение садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства.

1.5. Право на получение многодетными гражданами земельных участков используется однократно на семью в целом.

1.6. Земельные участки предоставляются многодетным гражданам в соответствии с настоящим положением в аренду для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, огородничества - на срок, определенный Земельным кодексом Российской Федерации, для садоводства – на срок 25 лет.

1.7. Подготовку распоряжений Администрации ЗАТО г. Зеленогорска о предоставлении земельных участков многодетным гражданам (далее - распоряжения)

для целей, указанных в пункте 1.4 настоящего положения, осуществляет Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее - Комитет).

Распоряжения являются основаниями для заключения договоров аренды земельных участков.

1.8. Перечень прошедших государственный кадастровый учет земельных участков (с указанием их кадастровых номеров, категории земель, вида разрешенного использования, площади и местоположения), которые могут быть предоставлены гражданам для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, и (или) земель (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах которых могут быть образованы земельные участки для предоставления гражданам для указанных целей (далее - Перечень), размещается на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

2. Требования к документам, необходимым для предоставления многодетным гражданам земельных участков, и порядок их подачи

2.1. Многодетные граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду земельных участков для целей, указанных в пункте 1.4 настоящего положения (далее - заявители), обращаются с заявлениями в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорска.

2.2. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на земельный участок, а в случае, если испрашивается земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет, - кадастровый номер этого земельного участка.

2.3. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) копии заполненных страниц паспорта гражданина Российской Федерации, в случае его отсутствия – копия документа, его заменяющего, а также копия документа, подтверждающего место жительства на территории г. Зеленогорска Красноярского края (решение суда об установлении факта постоянного проживания, для детей, не достигших 14-летнего возраста, - свидетельство о регистрации по месту жительства или решение суда об установлении факта постоянного проживания);

б) копии документов, подтверждающих супружеские отношения заявителя (свидетельство о заключении брака), родственные отношения заявителя и детей, в том числе если ребенок приходится заявителю пасынком (падчерицей) (свидетельство о рождении ребенка или решение суда о признании членом семьи гражданина);

в) копии документов (правового акта, судебного акта, договора), подтверждающих факт установления опеки (попечительства) над ребенком, передачи ребенка на воспитание в приемную семью, - для опекаемых либо приемных детей;

г) документ, подтверждающий совместное проживание заявителя с детьми (выписка из финансово-лицевого счета или домовой (похозяйственной) книги), выданный не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления;

д) в отношении детей, достигших возраста 18 лет:

- справка об обучении в образовательной организации, выданная не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления, - для детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях;

- документ, подтверждающий прохождение срочной военной службы по призыву, выданный не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления, - для детей, проходящих военную службу по призыву;

- копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, - для детей, признанных инвалидами до достижения ими возраста 18 лет.

2.4. Копии документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением оригинала.

3. Порядок формирования очереди на предоставление земельных участков

3.1. Прием заявлений многодетных граждан о предоставлении земельных участков в аренду с приложенными документами осуществляется Администрацией ЗАТО г. Зеленогорска.

Ведение учета и формирование очереди на предоставление земельных участков многодетным гражданам осуществляется земельным отделом Комитета.

3.2. Очередь многодетных граждан формируется путем их включения в книгу учета многодетных граждан на получение земельного участка, которая ведется в Комитете по форме, установленной постановлением Правительства Красноярского края.

Учет многодетных граждан в целях предоставления им земельных участков осуществляется в порядке очередности, определяемой датой регистрации заявления в Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

Заявителю в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления направляется уведомление о дате постановки на очередь, соответствующей дате регистрации заявления, с указанием номера очереди, или отказ в постановке на очередь с указанием оснований, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего положения.

3.3. В случае поступления заявления без указания кадастрового номера и местоположения испрашиваемого земельного участка вместе с уведомлением о постановке на очередь на предоставление земельного участка заявителю направляется извещение, содержащее Перечень земельных участков, указанный в пункте 1.8 настоящего положения.

Заявителю предлагается выбрать из Перечня земельный участок или определить земли (земельный участок), в границах которых может быть образован земельный участок для предоставления заявителю, и обратиться с заявлением о предоставлении конкретного земельного участка.

При этом при подаче заявителем нового заявления в течение 60 календарных дней с момента получения извещения должен быть повторно представлен только документ, указанный в подпункте «г» пункта 2.3 настоящего положения.

3.4. В случае отсутствия земельных участков, пригодных для использования для цели, указанной в заявлении, вместе с уведомлением о постановке на очередь многодетному гражданину направляется извещение о том, что при образовании

соответствующих земельных участков информация о них будет размещена на официальном сайте в Перечне, предусмотренном пунктом 1.8 настоящего положения.

3.5. В случае утраты гражданами статуса многодетных в связи с достижением ребенком (детьми) установленного в пункте 1.3 настоящего положения возраста граждане, поставленные на очередь на предоставление в аренду земельных участков, сохраняют право на такое предоставление.

4. Основания для отказа в постановке на очередь на предоставление земельного участка и в предоставлении в аренду земельных участков

4.1. Основаниями для отказа в постановке на очередь на предоставление земельного участка являются:

- а) отсутствие места жительства на территории г. Зеленогорска;
- б) реализация права на бесплатное получение земельного участка в собственность на территории иного муниципального района или городского округа Красноярского края;
- в) реализация права на бесплатное (без торгов) приобретение земельного участка в аренду;
- г) несоответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 1.3 настоящего положения;
- д) непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.3 настоящего положения;
- е) несоответствие испрашиваемого права на земельный участок.

4.2. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

а) поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок, который испрашивается заявителем или из которого может быть образован испрашиваемый заявителем земельный участок, в соответствии с категорией земель или видом разрешенного использования не может быть использован для цели, указанной в заявлении;

- земельный участок, который испрашивается заявителем или из которого может быть образован испрашиваемый заявителем земельный участок, находится во владении и (или) пользовании третьего лица;

- в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о его предоставлении в аренду, в том числе путем проведения торгов (конкурсов, аукционов);

б) в отношении испрашиваемого земельного участка или земель либо земельного участка, из которых испрашиваемый земельный участок может быть образован, подано заявление о предоставлении многодетным гражданином, поставленным на очередь на предоставление земельного участка ранее заявителя;

в) резервирование испрашиваемого земельного участка или земель либо земельного участка, из которых испрашиваемый земельный участок может быть образован, для государственных или муниципальных нужд;

г) несоответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 1.3 настоящего положения, за исключением требования к возрасту детей, в случае если заявитель поставлен на очередь на предоставление земельного участка.

4.3. При отказе в предоставлении земельного участка по основанию,

установленному в подпункте «г» пункта 4.2 настоящего положения, заявитель снимается с очереди на предоставление земельного участка.

4.4. При отказе в предоставлении земельного участка по иным основаниям заявитель не снимается с очереди, ему направляется извещение, в котором разъясняется возможность повторного обращения с заявлением о предоставлении другого земельного участка, и доводится информация о Перечне, предусмотренном пунктом 1.8 настоящего положения.

4.5. В случае принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, при подаче нового заявления о предоставлении другого земельного участка заявитель в течение 60 календарных дней с момента получения извещения должен повторно представить только документ, указанный в подпункте «г» пункта 2.3 настоящего положения.

5. Порядок предоставления земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

5.1. В случае поступления от многодетного гражданина заявления о предоставлении в аренду земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, информация о котором содержится в Перечне, указанном в пункте 1.8 настоящего положения, Администрация ЗАТО г. Зеленогорска в течение 45 календарных дней со дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении этого земельного участка в аренду заявителю в случае, если в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления иные заявления о предоставлении этого земельного участка от многодетных граждан не поступили.

5.2. При поступлении иных заявлений о предоставлении этого земельного участка в течение 45 календарных дней со дня регистрации первого заявления Администрацией ЗАТО г. Зеленогорска принимается решение о предоставлении земельного участка заявителю, поставленному на очередь на предоставление земельного участка ранее иных заявителей.

5.3. В течение 7 календарных дней со дня принятия распоряжения иным заявителем направляется отказ в предоставлении испрашиваемого земельного участка в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 настоящего положения.

5.4. В случае поступления от многодетного гражданина заявления о предоставлении в аренду земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, информация о котором не содержится в Перечне, предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном в пунктах 5.1 – 5.3 настоящего положения, после размещения информации об этом земельном участке на официальном сайте.

6. Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не прошедших государственный кадастровый учет

6.1. При поступлении заявления о предоставлении земельного участка с указанием его местоположения, но без указания его кадастрового номера, информация о котором содержится в Перечне, если в указанном в заявлении месте может быть

образован только один земельный участок, Администрация ЗАТО г. Зеленогорска с учетом зонирования территорий и установленных законодательством требований к образованию земельных участков в месячный срок со дня поступления заявления утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема).

6.2. В случае если в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления иные заявления о предоставлении земельного участка в указанном месте от многодетных граждан не поступили, схема в течение 15 календарных дней со дня ее утверждения направляется заявителю.

При поступлении иных заявлений о предоставлении в указанном месте земельного участка схема направляется заявителю, поставленному на очередь на предоставление земельного участка ранее иных заявителей.

В течение 3 календарных дней со дня направления заявителю схемы иным заявителям направляется отказ в предоставлении земельного участка в указанном месте в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 настоящего положения.

6.3. Если в указанном в заявлении месте может быть образовано несколько земельных участков, Администрация ЗАТО г. Зеленогорска с учетом зонирования территорий и установленных законодательством требований к образованию земельных участков в двухмесячный срок со дня поступления заявления утверждает схемы в количестве, соответствующем количеству заявлений о предоставлении земельных участков в указанном месте, поступивших в месячный срок со дня поступления первого заявления.

Схемы в недельный срок со дня их утверждения направляются заявителям в порядке поступления заявлений.

6.4. В случае если количество заявлений превышает количество земельных участков, которые могут быть образованы в указанном месте, схемы направляются заявителям в порядке постановки их на очередь на предоставление земельного участка.

В течение 3 календарных дней со дня направления заявителям схем заявителям, которым не была направлена схема, направляется отказ в предоставлении земельного участка в указанном месте в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 настоящего положения.

6.5. Заявитель, получивший схему, обеспечивает за свой счет выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка на основании схемы и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

6.6. Администрация ЗАТО г. Зеленогорска в течение 14 календарных дней со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении заявителю этого земельного участка в аренду.