

Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 17.07.2025 г. №155-п

О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 22.11.2017 № 280-п «Об утверждении Положения о предоставлении во владение и (или) пользование муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям»

В целях уточнения условий предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 22.11.2017 № 280-п «Об утверждении Положения о предоставлении во владение и (или) пользование муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам.».

1.2. Приложение к постановлению Администрации ЗАТО г. Зеленогорска изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск

В.В. Терентьев

Приложение к постановлению
Администрации ЗАТО г. Зеленогорск
от 17.07.2025 № 155-п

Приложение к постановлению
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска
от 22.11.2017 № 280-п

Положение
о предоставлении во владение и (или) пользование муниципального имущества
социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок и условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – СОНКО) во владение и (или) пользование на долгосрочной основе недвижимого и движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию г. Зеленогорск Красноярского края (далее – муниципальное имущество) и включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование СОНКО в соответствии с настоящим положением является мерой имущественной поддержки СОНКО в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Закон о некоммерческих организациях).

1.3. Предоставление имущественной поддержки СОНКО осуществляется путем предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Использование муниципального имущества осуществляется по целевому назначению, указанному в договоре безвозмездного пользования.

1.5. СОНКО не вправе передавать муниципальное имущество третьим лицам, сдавать в аренду, пользование, отчуждать, передавать права пользования муниципальным имуществом в залог и вносить право пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.6. В случае использования СОНКО муниципального имущества с нарушением запретов и ограничений, установленных договором безвозмездного пользования, а также пунктов 1.4, 1.5 настоящего постановления, ссудодатель вправе обратиться в арбитражный суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

1.7. Ссудодателями по договорам безвозмездного пользования являются:

- Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в отношении муниципального имущества, составляющего имущество муниципальной казны города Зеленогорска;
- муниципальные учреждения г. Зеленогорска в отношении муниципального имущества, находящегося у них в оперативном управлении.

1.8. Ссудополучателями по договорам безвозмездного пользования являются СОНКО, соответствующие условиям, установленным в разделе 2 настоящего положения.

1.9. Участие лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», в совершении сделок по заключению договоров безвозмездного пользования, допускается на основании распоряжений Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, согласованных с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

1.10. Срок, на который заключаются договоры безвозмездного пользования с СОНКО, составляет не менее пяти лет. Срок договора безвозмездного пользования может быть уменьшен на основании поданного СОНКО заявления до заключения такого договора.

При этом СОНКО, являющимися исполнителями общественно-полезных услуг, мера имущественной поддержки, оказываемая путем заключения договора безвозмездного пользования, не может быть представлена на срок менее двух лет.

2. Условия предоставления муниципального имущества СОНКО в безвозмездное пользование

2.1. Право на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование имеют СОНКО, соответствующие следующим условиям:

а) наличие сведений о СОНКО в реестре социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированном в соответствии с Порядком ведения реестра некоммерческих организаций – получателей поддержки, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации;

б) осуществление СОНКО в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Закона о некоммерческих организациях;

в) осуществление СОНКО деятельности на территории г. Зеленогорска;

г) в отношении СОНКО не принято решение о начале процедуры ликвидации или прекращения деятельности;

д) в отношении СОНКО не принято решение о начале процедуры признания несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

е) отсутствие у СОНКО просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня за прошедший календарный год;

ж) деятельность СОНКО не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Порядок предоставления муниципального имущества СОНКО в безвозмездное пользование

Предоставление СОНКО муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска.